

ECO DISTRIBUZIONI S.R.L.

Sede Legale Via Vittor Pisani, 6 Milano MI
Iscritta al Registro Imprese di Milano al n°10014510969
Iscritta al R.E.A. di Milano al n°2128024
Capitale Sociale Euro 10.000,00
P.IVA n. 10014510969

CONTRATTO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, ASSISTENZA E MANUTENZIONE

TRA

La Eco Distribuzioni S.r.l. (P.iva 10014510969), con sede legale in Milano, via Vittor Pisani n. 6, in persona del legale rapp.te *pro tempore*;

(di seguito anche solo "Fornitore")

E

La società _____ (P.iva _____), con sede legale in _____ (____),
alla via _____ n. _____ in persona del legale rapp.te *pro tempore*,
Sig./Sig.ra _____, Codice Fiscale _____;

(di seguito anche solo "Committente")

PREMESSO CHE

- A. Condizione necessaria per l'efficacia del presente contratto di manutenzione è la stipula di un Contratto di noleggio di un impianto fotovoltaico tra il Committente e l'azienda Intesa Sanpaolo Rent Foryou S.p.a. (P.IVA 05956150964) (da ora anche "Partner").
- B. Le presenti condizioni di installazione, manutenzione e assistenza, unitamente a tutte le condizioni e allegati qui richiamati, si applicheranno al Contratto di noleggio e dovranno essere lette unitamente ai termini e alle condizioni del Contratto di noleggio. Le definizioni riportate nel Contratto di noleggio, ove non espressamente modificate dalle Parti con le presenti Condizioni si intendono qui integralmente richiamate.
- C. Il Fornitore è una società operante nel settore delle energie rinnovabili, specializzata nella installazione, assistenza e manutenzione di impianti.
- D. Il Committente, in qualità di proprietario/detentore autorizzato dell'immobile, affida al Fornitore l'incarico per fornitura, installazione e successiva manutenzione e assistenza di un impianto ad energia rinnovabile.
- E. Al termine del Contratto di noleggio il Committente potrà scegliere se acquistare l'impianto direttamente dalla Eco Distribuzioni S.r.l.. Diversamente, il presente contratto di manutenzione si risolverà automaticamente.

Premesso quanto sopra, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

Il presente contratto di manutenzione regola la fornitura e installazione, assistenza e manutenzione dell'impianto fotovoltaico noleggiato dal Committente all'azienda Partner.

a) Fornitura e installazione

Le prestazioni oggetto del presente contratto di manutenzione, comprendono: pratica SUAPE, fornitura e posa in opera materiali, installazione dell'impianto, collaudo apparecchiature, pratica per attivazione impianto presso ente gestore dell'energia elettrica, registrazione presso portale Terna e pratica Gestore dei servizi energetici (GSE), assistenza fatturazione per il GSE, sopralluogo annuale di verifica del corretto funzionamento dell'impianto, verifica annuale della produzione energetica, predisposizione *pro forma* fattura e trasmissione su portale E-distribuzione.

b) Assistenza

Il Fornitore, attraverso il servizio di Customer care sul numero verde 800642577, garantirà al Committente supporto per una prima diagnosi di eventuali problemi riscontrati e, laddove necessario, la programmazione di un intervento in loco. Si allega in calce al presente contratto di manutenzione il modulo di richiesta di assistenza tecnica per la segnalazione di guasti e/o

richiesta di intervento sull'impianto, da inviare mediante raccomandata A/R presso la sede legale del Fornitore ovvero tramite pec all'indirizzo ecodistribuzioni@pecimprese.it ovvero mediante mail all'indirizzo info@fotodinamico.it.

2. CONDIZIONI DEI SERVIZI

- a) Il servizio verrà eseguito durante il normale orario di lavoro (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00, esclusi domenica e giorni festivi), salvo eventi di eccezionale gravità che necessitino di repentino intervento.
- b) Gli interventi saranno effettuati da personale specializzato per l'effettuazione della corretta installazione e manutenzione di apparecchi e componenti degli impianti. Il Fornitore è sin da ora autorizzato ad incaricare ditte di propria fiducia per le prestazioni da eseguire.
- c) Al termine di ogni intervento verrà compilata e resa una scheda dettagliata, indicante l'attività svolta, i materiali usati, l'eventuale necessità di successivo intervento ed eventuali proposte migliorative, sottoscritta anche dal Committente per accettazione dei lavori.

3. PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI E INIZIO DEI LAVORI

- a) Il Fornitore si impegna ad eseguire l'installazione dell'impianto fotovoltaico oggetto del Contratto di noleggio con il "Partner" entro 30 giorni dalla consegna del materiale, e comunque previa consegna da parte del Committente e del "Partner" della documentazione necessaria e previo rilascio di eventuali autorizzazioni.
- b) In caso mancato rilascio delle autorizzazioni necessarie all'installazione, il presente contratto di manutenzione si riterrà risolto tra le parti che, rispettivamente, non avranno nulla da pretendere.

4. DURATA, RINNOVO E DISDETTA DEL CONTRATTO

- a) Il presente contratto di manutenzione decorre dalla data di stipula del contratto di noleggio stipulato con il Partner ovvero dalla data di stipula del presente contratto di manutenzione, se precedente.
- b) La durata del presente contratto di manutenzione è di anni 5 ovvero pari alla durata del contratto di noleggio, se superiore.
- c) Alla scadenza del contratto di noleggio, in caso di mancato rinnovo e contestuale cessione dei Beni dal Noleggiatore al Fornitore, il Committente avrà facoltà di acquistare suddetti Beni al costo di euro 1,00 (uno/00), mediante stipula di separato accordo.

5. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

I servizi di cui all'art. 1 saranno compresi senza oneri aggiuntivi nel canone di noleggio, regolato da separato contratto, la cui durata è di 60 mesi, il cui ammontare è pari rispettivamente a:

- I. € _____ + iva per il primo canone;
- II. € _____ + iva per i successivi canoni mensili.

6. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

- a) Il Bene non potrà essere spostato dal "Luogo di Consegna" dove verrà installato, senza il preventivo assenso scritto del Fornitore. Tutte le operazioni per lo spostamento dovranno essere effettuate sotto controllo del personale del Fornitore e a spese del Conduttore.
- b) Il Committente si impegna a utilizzare i Beni seguendo le istruzioni fornite dal Fornitore, con la diligenza del buon padre di famiglia, e a prendere tutte le precauzioni necessarie affinché i Beni siano mantenuti in buono stato d'uso per tutta la durata del presente contratto di manutenzione.
- c) Il Committente è considerato custode dei Beni, pertanto è responsabile dei danni verso cose e/o persone anche terze parti, derivanti dall'uso e/o dalla detenzione degli stessi. È inoltre responsabile della perdita e di ogni danno causato ai Beni.
- d) Il Committente si impegna a fornire al Fornitore i documenti richiesti per il disbrigo delle pratiche e l'ottenimento delle autorizzazioni, entro e non oltre il termine di 7 giorni dalla richiesta da parte del Fornitore.

7. LIMITAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ DEL FORNITORE

In caso di violazione degli obblighi previsti al punto 6 del presente contratto di manutenzione, il Committente:

- a) qualora non collabori o ritardi nella consegna della documentazione richiesta dal Fornitore, non potrà imputare a quest'ultimo un eventuale ritardo nella conclusione dei lavori di installazione;
- b) in caso di danni riportati agli apparecchi dell'impianto, dovrà farsi carico dei costi per eventuali interventi manutentivi e di eventuali richieste risarcitorie avanzate da parte del noleggiatore o di terzi;
- c) qualora impedisca la manutenzione/pulizia periodica dell'impianto ovvero ometta o ritardi di segnalare la presenza di un guasto alle apparecchiature, non potrà avanzare pretese di sostituzione gratuita delle componenti eventualmente danneggiate e di risarcimento dei danni eventualmente patiti.

8. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto di manutenzione si risolverà automaticamente al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- manomissione volontaria delle apparecchiature inerenti all'impianto fotovoltaico;
- danneggiamento conseguente ad asporto non autorizzato dei Beni;
- risoluzione/scadenza del contratto di noleggio, in caso di mancato rinnovo.

9. EFFETTI DELLA RISOLUZIONE

- a) In caso di risoluzione del contratto di noleggio ovvero del presente contratto, il Conduttore dovrà provvedere alla restituzione dei beni a proprie spese, consentendo al Fornitore di provvedere alla disinstallazione e successivo asporto.
- b) Il Fornitore, in caso di risoluzione, avrà facoltà di richiedere una penale, secondo quanto previsto all'allegato C scaricabile al seguente link <https://fotodinamico.it/penali-aziende/> e da intendersi allegato al presente contratto.

10. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Committente autorizza la Eco Distribuzioni S.r.l. e le eventuali società incaricate, al trattamento dei dati personali, il cui conferimento, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale, è condizione necessaria alla conclusione ed esecuzione del contratto di manutenzione. Tale trattamento avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (si veda **Informativa privacy allegata**).

11. FORO DI COMPETENZA

Per le controversie che dovessero nascere dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione o cessazione del presente Contratto di manutenzione o da esso derivanti e/o connessi, gli altri casi la competenza esclusiva è del Foro di Cagliari (CA), con esclusione espressa di qualunque altro Foro competente.

Si allega: A) modulo richiesta intervento di assistenza tecnica; B) Informativa privacy; C) scaricabile al link <https://fotodinamico.it/penali-aziende/>.

Lì, _____

Eco Distribuzioni S.r.l.

Il Committente

Allegato B

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE n. 679/2016

I dati forniti dal Cliente, ovverosia dalla persona fisica che agisce per proprio conto o di un'entità giuridica di cui è legale rappresentante o procuratore con potere di firma (di seguito anche l' "Interessato"), per lo svolgimento dell'incarico conferito, vengono trattati dalla **Eco Distribuzioni S.r.l. (P.iva 10014510969), con sede legale in Milano, via Vittor Pisani n. 6** in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, "Regolamento o GDPR") e della normativa nazionale vigente in materia di protezione di dati personali. Il titolare dei trattamenti fornisce all'interessato le seguenti informazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE n.2016/679, in seguito anche GDPR.

a) Finalità del trattamento

I dati aziendali, personali e/o sensibili, liberamente comunicati e successivamente acquisiti dalla Eco Distribuzioni S.r.l. (P.Iva 10014510969), in ragione del rapporto contrattuale instaurato/instaurando con la predetta società, saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza, secondo quanto stabilito dal Regolamento. Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa valutazione della fattibilità della pratica e successiva elaborazione del preventivo richiesto a seguito della elaborazione dei dati liberamente forniti, nonché ai fini di marketing e per la successiva esecuzione del contratto. I dati trattati che potranno essere di natura comune, identificativa, fiscale, bancaria e giudiziaria, sono aggiornati, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità sopra elencate per le quali sono raccolti e successivamente trattati.

b) Modalità del trattamento

Il trattamento è realizzato, nel rispetto della sicurezza e riservatezza necessarie, attraverso operazioni effettuate con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. Il trattamento è svolto dal titolare e dagli incaricati espressamente autorizzati dal titolare.

c) Base giuridica del trattamento

La base giuridica del trattamento si fonda sulla base del consenso e, successivamente sulla base del rapporto contrattuale instaurato tra Lei e la Eco Distribuzioni S.r.l. e del consenso fornito.

d) Conferimento dei dati e rifiuto

Il conferimento dei dati personali è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto a) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di svolgere le attività necessarie alla conclusione e successiva esecuzione del contratto.

e) Comunicazione dei dati

I dati forniti potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di cui al punto a), agli incaricati del trattamento, alle società esterne che prestano attività di collaborazione nei confronti della Eco Distribuzioni S.r.l. e, in generale, ogni qual volta ciò sia necessario per il corretto adempimento del contratto e per le finalità di cui al punto a). Tali dati potranno altresì essere comunicati a seguito di ispezioni o verifiche (qualora richiesti), a tutti gli organi ispettivi preposti a verifiche e controlli inerenti alle regolarità degli adempimenti di legge. I dati personali non sono soggetti a diffusione.

f) Trasferimento dei dati all'estero

I dati forniti potranno essere trasferiti verso paesi dell'Unione Europea o verso paesi terzi rispetto a quelli dell'Unione Europea o ad un'organizzazione internazionale, nell'ambito delle finalità di cui al punto a). Sarà comunicato all'interessato se esista o meno una decisione di adeguatezza della Commissione UE.

g) Conservazione dei dati

I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento dell'attività di cui al punto a), comunque non superiore a 10 (dieci) anni dalla cessazione del rapporto professionale. Tali dati verranno cancellati comunque in caso di sua richiesta e, in caso di necessità organizzative o di obblighi normativi, potranno essere conservati in archivi specifici per il periodo strettamente necessario a tali scopi.

h) Titolare e responsabile del trattamento

Titolare e responsabile è la Eco Distribuzioni S.r.l. con sede legale in Milano -20124, via Vittor Pisani n. 6 (MI);

il contatto del Titolare del trattamento: mail: info@fotodinamico.it Pec: ecodistribuzioni@pecimprese.it

i) Diritti dell'interessato

L'interessato ha diritto:

- 1)Ad ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
- 2)Ad ottenere senza impedimenti dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da

dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento;

- 3)** Ad ottenere l'indicazione dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità di trattamento; della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare del trattamento, del responsabile e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3 comma 1 GDPR, dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- 4)** all'accesso, cancellazione, aggiornamento, la rettificazione, ovvero quando vi è interesse, all'integrazione dei dati;
- 5)** alla cancellazione, trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- 6)** ad opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- 7)** ad opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o comunicazione commerciale. limitazione e opposizione al trattamento dei dati;
- 8)** a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
- 9)** proporre reclamo all'autorità Garante per la Protezione dei dati personali. L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo: ecodistribuzioni@pecimprese.it o lettera raccomandata a/r all'indirizzo via Maddalena n. 14 – 09124 Cagliari (CA).